

## ПРАВНИ ОКВИР У ВЕЗИ СА КОРИШЋЕЊЕМ, УПРАВЉАЊЕМ И ОДРЖАВАЊЕМ ЗГРАДА

### Делови зграде и својинско право

1. **Закон о становању и одржавању зграда** („Службени гласник РС”, број 104/16), чл. 1-14, 70.
2. **Закон о планирању и изградњи** („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС и 98/13 – УС), чл. 2, 69, 104-106, 135-135а, 140-143, 145.
3. **Закон о основама својинско-правних односа** („Службени лист СФРЈ”, бр. 6/80 и 36/90, „Службени лист СРЈ”, број 29/96 и „Службени гласник РС”, број 115/05 – др.закон), чл. 9, 13-14, 18-19.
4. **Закон о државном премеру и катастру** („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 – одлука УС и 96/15), чл. 41-44, 59-66, 73-89.
5. Гамс, Андрија: **Увод у грађанско право** (Београд: Савремена администрација, 1994), стр. 112, 128-135.
6. Станковић, Обрен: **Стварно право** (Београд: НОМОС, 1996), стр. 56-60, 143, 161-162.



## Управљање зградом

1. **Закон о становању и одржавању зграда** („Службени гласник РС”, број 104/16), чл. 15-17, 40-57, 122-134.
2. **Закон о удружењима** („Службени гласник РС”, бр. 51/09 и 99/11 – др. закони), чл. 2-9.
3. **Закон о привредним друштвима** („Службени гласник РС”, бр. 36/11, 99/11, 83/14 - др. закон и 5/15), чл. 1-2, 83.
4. **Акт којим се прописује програм испита и начин полагања испита, услови за стицање и одузимање лиценце за професионалног управника и садржина регистра професионалних управника**
5. Гамс, Андрија: **Увод у грађанско право** (Београд: Савремена администрација, 1994), стр. 73-98.
6. Марковић, Бранислав: **„Појам управљања, систем управљања и теорија управљања“**, у: Наука о управљању (Крагујевац: Правни факултет Универзитета у Крагујевцу, 2003)



## Правни аспект одржавања зграде

- 1. Закон о становању и одржавању зграда** („Службени гласник РС”, број 104/16), чл. 42, 58, 60-61, 63-69.
- 2. Закон о планирању и изградњи** („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС и 98/13 – УС), чл. 2, 144-145, 159-160, 175-179, 181-184.
- 3. Одлуке локалних самоуправа** о: утврђивању урбанистичких зона и блокова за обавезе извршавања одређених активности одржавања зграде (инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграде), минималној висини износа о текућем одржавању зграде, висини износа накнаде коју плаћају власници посебних делова у случају принудно постављеног професионалног управника, минималној висини износа издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде, бесповратном суфинансирању активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграде.04, 82/04 и 98/13)